

Allegato sub. A

Permesso a Costruire P.E. N.19/2018 Richiedente Edilizia Pierigè sas di Pierigè Floriano & C..

Responsabile del procedimento Luca Melani,

xinsediamenti residenziali ; artigianali-industriali; art.li-ind.li (cat. speciali) turistici commerciali ; commercio all'ingrosso

CALCOLO VOLUME :

SUL : $(m.6,35 \times m.9,00) + (m.6,35 \times m.9) - (m.1,20 \times m.4,80) = mq. 108,54$

Mq. $108,54 \times m.2,70 \times 2 = mc. 586,12$

Loggiato $(m.0,9 \times m.9) - (0,4 \times 3) = mq. 7,62$

Mq. $7,62 \times m.2,50 \times 2 = Mc. 38,01$

Totale Volume Mc. 624,13;

CALCOLO SUPERFICIE UTILE AGIBILE

Superficie : S.U. $(mq.22,56 + mq.13,86 + mq.2,40 + mq.2,72 + mq.1,10 + mq.16,10 + mq.3,12 + mq.6,96 + mq.3,60 + mq.12,429) = mq. 84,84$

Snr = $mq.15,18 + mq.28,32 + mq.3,96 + mq.3,30 + mq.25,62 = mq. 76,38$

Totale Superficie utile agibile : Mq. 261,34

CALCOLO ONERI

Oneri di Urbanizzazione primaria = non dovuti

Oneri di Urbanizzazione secondaria = $Mc.624,13 \times Euro 38,56 = Euro 24.066,45$

Riduzioni Art. 19 Regolamento Oneri :

Appartamento b) = Epigl tot 17,15 Kwh/mq

$(1 - Kwh/mq 17,15/50) \times 50\% = 0,3285;$

Oneri app. B : $Euro 12,033,22 \times 0,3285 = Euro 3.952,91$

Appartamento. C = Epigl tot 18,04 Kwh/mq

$(1 - Kwh/mq 18,04/50) \times 50\% = 0,3196$

Oneri app. C : $Euro 12,033,22 \times 0,3196 = Euro 3.845,75$

Massimo decurtabile per edificio Euro 5.000,00

Oneri secondari da versare = $Euro 24.066,45 - Euro 5.000,00 = Euro 19.066,45$

COSTO DI COSTRUZIONE :

S.U. = $mq. 84,84 + mq. 84,84 = mq.169,68 + (152,76 \times 0,6) = mq.261,34$

Mq. $261,34 \times Euro 296,47 \times 8\% = Euro 6.198,36$

TOTALE ONERI DA VERSARE = EURO 25.264,81.

Crespina Lorenzana lì 10/12/2018

Il Responsabile di Direzione Area 3
Pianificazione e Assetto del Territorio
P.E. Luca Melani



Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.